

Pressemitteilung

Baustart für Coeur Cologne am Breslauer Platz Allianz beginnt mit Abbrucharbeiten der alten Gebäude

Köln – 16. Januar 2015. Seit Dezember 2014 werden die Gebäude am Breslauer Platz 2-4 von innen entkernt, in diesen Tagen beginnt die Allianz Real Estate nun auch mit dem äußeren Abbruch des Häuserkomplexes direkt am Kölner Hauptbahnhof. Auf dem Grundstück wird bis zum Jahr 2017 das „Coeur Cologne“ entstehen. Erste Mieter können in die repräsentative Immobilie mit Büro- und Geschäftsflächen voraussichtlich schon Ende 2016 einziehen.

Beginn des Neubaus im März

„Wir haben bereits im Dezember die Nachbarn informiert, sie auf die anstehenden Arbeiten hingewiesen und um Verständnis für Lärm und Staub geworben“, sagt der verantwortliche Asset Manager Martin Schwaiger von der Allianz Real Estate Germany GmbH. Laut aktuellem Terminplan wird Anfang der vierten Kalenderwoche der Bauzaun in Teilbereichen der Altenberger Straße mit Zufahrt zur Baustelle errichtet. Danach beginnt der äußere Rückbau der Gebäude von der Innenhofseite aus. Anfang Februar wird auch am Breslauer Platz in Abschnitten der Baustelle ein Schutzzaun aufgestellt. Das mit den Arbeiten beauftragte Viersener Unternehmen Prangenberg & Zaum soll Ende März mit den Abbrucharbeiten fertig sein. „Danach wird die Baugrube hergestellt und mit dem Neubau begonnen“, kündigt der für die Technik verantwortliche Manager Klaus Fay von der Allianz Real Estate Germany GmbH an.

Coeur Cologne - moderne Büros mit Domblick

Auf dem rund 3.600 Quadratmeter großen Areal im Kuniberts- viertel entsteht das „Coeur Cologne“ mit rund 14.000 Quadrat-

metern Mietfläche. Rund 12.500 Quadratmeter werden als Büroflächen vermietet, mehr als 1.000 Quadratmeter sind für Handel und Gastronomie vorgesehen. Das Gebäude, entworfen vom Kölner Architekturbüro msm meyer schmitz-morkramer rhein gmbh, soll den Breslauer Platz am Kölner Hauptbahnhof deutlich aufwerten und eine städtebaulich herausragende Entry-Situation für den aufstrebenden Stadtteil schaffen. Es erhält nicht nur eine Metall-/Glasfassade mit einer bis zu 20 Meter hohen Lobby und einem viergeschossigen Stadtfenster samt Blick auf den Dom, sondern auch eine begehbare begrünte Dachfläche, den sogenannten Skygarden. Vermietet wird das Coeur Cologne exklusiv von JLL, Niederlassung Köln.

Über Allianz Real Estate

Allianz Real Estate ist das strategische Kompetenzzentrum für Immobilieninvestments innerhalb der Allianz Gruppe und ein international führender Investment und Asset Manager im Bereich Immobilien. Sie ist für die weltweite Entwicklung und Umsetzung maßgeschneiderter Portfolio- und Investmentstrategien für die Allianz Investoren, unter Berücksichtigung direkter und indirekter Anlageformen sowie von Immobilienkrediten, verantwortlich. Das operative Investment und Asset Management erfolgt gegenwärtig in sechs international aufgestellten Tochtergesellschaften und Außenstellen in Deutschland, Frankreich, der Schweiz, Italien, den USA und Asien/Pazifik. Der Firmensitz der Allianz Real Estate befindet sich in München und Paris. Aktuell betreut das Unternehmen einen Immobilienbestand mit einem Verkehrswert von rund 33 Milliarden Euro.

Über JLL

JLL (NYSE: JLL) ist ein Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Das Unternehmen bietet spezialisierte Dienstleistungen für Eigentümer, Nutzer und Investoren, die im Immobilienbereich Wertzuwächse realisieren wollen. Der Jahresumsatz aus Honoraren beträgt \$ 4,0 Milliarden, der Bruttoumsatz \$ 4,5 Milliarden. JLL ist weltweit mit über 200 Büros vertreten und in mehr als 75 Ländern tätig mit ca. 53.000 Beschäftigten. Im Auftrag seiner Kunden verantwortet das Unternehmen im Bereich Management und Real Estate Outsourcing Services ein Portfolio von 280 Millionen Quadratmetern und hat 2013 Käufe, Verkäufe und Finanztransaktionen im Wert von \$ 99 Milliarden abgeschlossen. JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated.

Pressekontakt Allianz Real Estate

Roland Deger
T. : +49-89-1220-7677
roland.deger@allianz.com
www.allianz-realestate.com